

## Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 43 onsdag den 8. september 2021 kl. 19.00-19.45 på kontoret, Ahlefeldvej 1, Gråsten

Antal fremmødte: 2 lejemål

- |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0. Velkomst ved afdelingsformand     | Erik Nielsen bød velkommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Valg af dirigent                  | Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt.<br>NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning:  | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Henrik Møller Hjarsen gennemgik regnskab og budget.<br>Afdelingen har i 2020 haft et overskud på kr. 18.036.<br>Budgettet viser at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,24% som bl.a. skyldes øget renovation samt øget henlæggelse til vedligehold.<br>Budgettet blev godkendt.                                                    |
| 4. Indkomne forslag                  | a. Tilretning af råderetsregler i forbindelse med etablering af ladestander – Det skal ikke reetableres ved fraflytning. Det blev vedtaget.                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse       | Erik Nielsen blev genvalgt<br>Rudolf Thomsen blev genvalgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. Eventuelt                         | Hvordan kan man få ryddet op i haverne. – Henrik undersøger mulighederne.<br><br>Hæk til nabogrund er måske ikke afdelingens. Erik forsøger om der kan laves en aftale med naboen om at de selv klipper den fremover. Ellers undersøges hvor skel er.<br><br>Hvordan går med reparation af tagene efter uvejret – håndværkerne er så småt ved at gå i gang. |

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 8. september 2021

---

Formand, Erik Nielsen

---

dirigent, Niels Christiansen